



مستقبل  
مساحات العمل  
الذكية

# PARAGON.2

Financial District



# نطور مجتمعات حول مساحات عمل أفضل

# PARAGON.2

## Financial District

### مشروع باراجون ٢

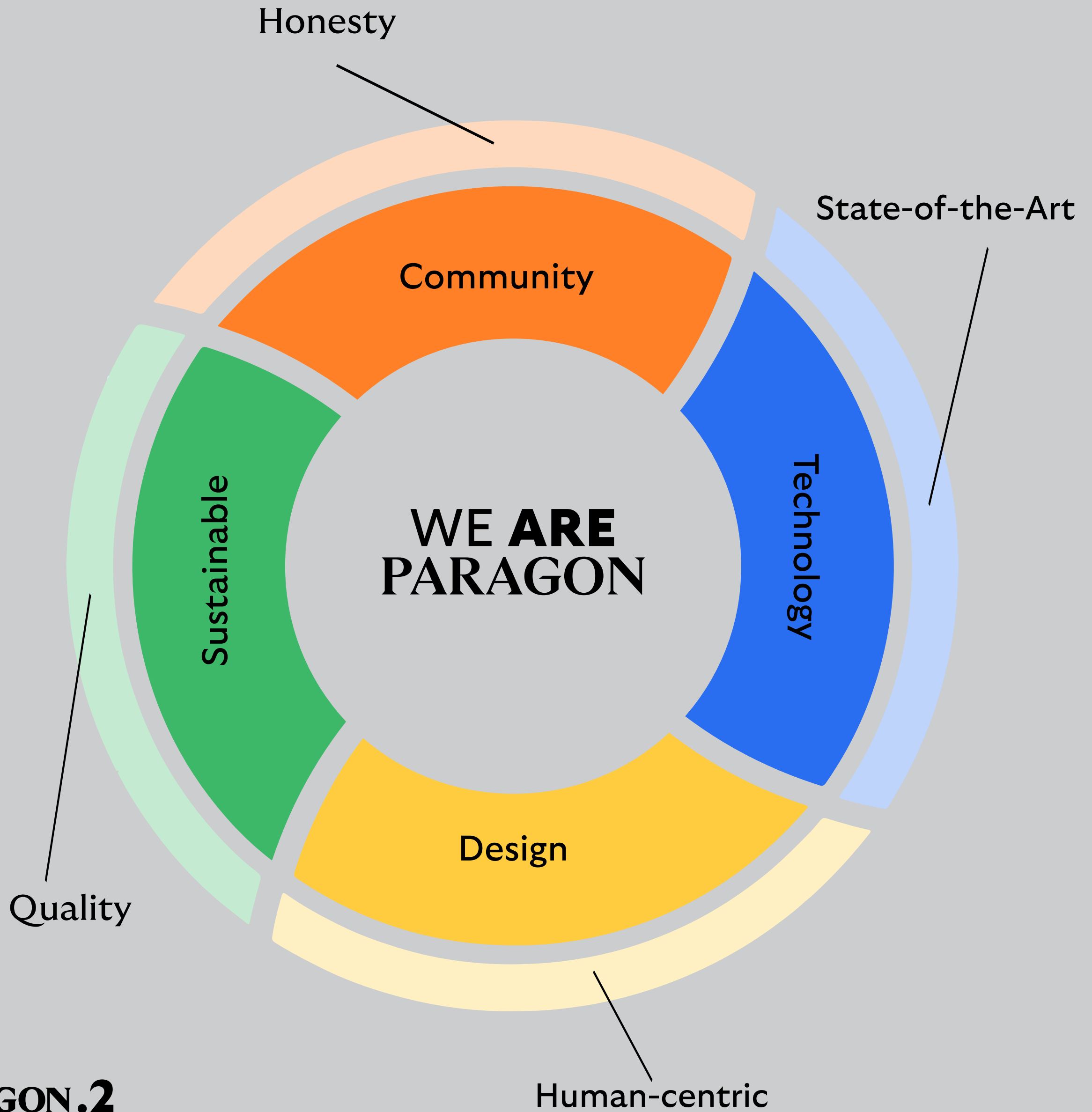
المطور  
باراجون للتطوير العقاري

مبنى إداري بالحي المالي - العاصمة الإدارية الجديدة

تستهدف باراجون للتطوير العقاري تطوير مساحات العمل التي تخدم المستثمرين والشركات بهدف جعل المستخدمين أكثر إنتاجية وكفاءة وراحة، وتمكنهم من الحصول على المزيد من الفرص. ويقوم بذلك من خلال تطبيق معايير ثابتة تتمثل في: التصميم والاستدامة والتكنولوجيا والتركيز على المستخدمين وتوفير مجتمع خاص بهم. تتميز باراجون للتطوير العقاري بفريق العمل الذي يضم نخبة من الخبرات العملية في أوروبا والولايات المتحدة ومصر ودول مجلس التعاون الخليجي، والتي لها باع كبير في مجال تطوير المباني الإدارية والمشروعات التجارية والفنادق والمنتجعات السياحية.



# رڪائز باراجون للتطوير العقاري



# نبيذة عن مشروع باراجون ٢

الموقع: الحي المالي - العاصمة الإدارية الجديدة

مساحة الأرض: ٩٢١٥ م<sup>٢</sup>

المساحة المبنية: ٣٢٢٥٠ م<sup>٢</sup>

٤ طوابق سفلية

عدد الطوابق: ٧ بالإضافة إلى الدور الأرضي



# الموقع

- في مواجهة بنك القاهرة وبنك مصر
- يطل على شارع رئيسي بعرض ٣٠ م
- تطل واجهة المبنى بطول ١٣٠ م على الشارع الرئيسي
- يبعد ٢٤٠ م عن المونوريل
- يبعد ٣٧٠ م عن فندق الماسة
- يبعد ٤٠٠ م من البنك المركزي المصري
- يبعد ١,٧ كم من محور بن زايد الشمالي



# مستقبل مساحات العمل الذكية



## مكونات المشروع

0% من المساحة المبنية: مكاتب الشركات المتميزة التي تستهدف المستخدمين النهائيين والمستثمرين والشركات - مساحات تبدأ من ٢0٠ مترًا مربعًا

0% من المساحة المبنية: تقدم مساحات صغيرة تستهدف الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة والمستثمرين الأفراد - مساحات مرنة تبدأ من ٧٠ مترًا مربعًا + تشطيب متنوع

## Paragon HUB

منطقة مجتمعية بمساحة ٢٠٠٠ متر مربع تتيح لكافة فئات المستخدمين التواصل، والتفاعل، وبناء علاقات جديدة تخدم علاقات العمل

# الخدمات Paragon HUB

Paragon Innovation Hub

هو أهم مكان لدينا حيث تتجسد به كل مفاهيم باراجون إنها مساحة مشتركة يمكن الاستفادة منها من قبل مجتمع باراجون بأكمله، وتوفر أيضًا مساحة لزملاء العمل بالشركات الناشئة.

■ مساحات عمل مشتركة

■ مكتبة

■ كافيتيريا - اسبريسو بار

■ غرف الاجتماعات

■ غرف الاجتماعات الفردية Meeting Pods

■ قاعة المحاضرات

■ جيم





# التصميم

مساحات إدارية تبدأ من ٧٠ م<sup>٢</sup>  
مقدم يبدأ من ١٠%  
دفعات تصل إلى ٨ سنوات  
١٠% تخفيض إطلاق المشروع

• مساحات عمل فعالة وعملية  
• المرونة في تصميم الوحدات الإدارية  
المصمم والمهندس المعماري: **معمار مصر**

## الاستدامة والتقنيات الذكية

- تقدم شنايدر إلكترونيك مبنى ذكيًا يوفر تقنيات إنترنت الأشياء IOT
- ٦٠% توفير في استهلاك الطاقة
- بوابات أمنية آلية
- حساسات آلية للتحكم في الإضاءة والتكييف
- استشارات الطول الهندسية - مستشارو الاستدامة للحصول على شهادة LEED

